FAUSTO SILVA COMPRA E VENDA E CORRETORA DE IMOVEIS LTDA, inscrito CNPJ nº 14.300.610/0001-60 torna-se público que requereu a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano - SMADU as Licenças Ambientais Licença de Localização (LL), Licença Prévia (LP), Licença de Instalação (LI) Licença de Operação (LO) e **Renovação da Licença de Operação** (RLO), para a atividade econômica principal, serviços de Lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores localizada na Rua 2600 nº 33 no Bairro Jardim Imperial no município de Cuiabá-MT.

VM CONSTRUÇÕES LTDA EPP., CNPJ: 08.225.968/0001-28, torna público que requereu junto a SEMA/MT a Licença de Operação referente ao processo nº 1985302/2017, vinculado ao processo ANM nº 866.287/2017, para atividade de extração de granito bloco/paralelepípedo, mas Rod. MT-220 e MT-328, Fazenda Sev, Zona Rural, Tabaporã/MT, ponto de referência e coordenadas geográficas: Latitude:-11°29'41.140" S e Longitude -56°38'39"650" W.

A BOM FUTURO AGRÍCOLA LTDA – FAZENDA AGROMAR, CNPJ: 10.425.282/0035-71, torna público que requereu a secretaria de Estado de Meio Ambiente – MT (SEMA/MT) a Autorização de perfuração de poço (13°41'13.90" S/59°28'17.82") A captação está localizada na Rodovia MT 010 km 60 Estrada para São José do Rio Claro, s/n°, zona rural do município de São José do Rio Claro-MT. Não foi determinado EIA-RIMA.

CTO 1 AGROPECUARIA S.A- Inscrito sob o CNPJ: 10.597.657/0003-01 , torna público que requereu a secretaria de Estado de Meio Ambiente - MT (SEMA/MT) Pedido de Renovação e de Transferência da Outorga de direito de uso, de Recursos Hídricos subterrâneos, Portaria nº 446 de 26 de julho de 2020 para um poço tubular na coordenada 10°19'39.27"S/54°35'16.22"W, localizado na Rodovia MT 322, KM 55 s/ n°, Zona Rural, Matupá-MT da . Não foi determinado EIA-RIMA.

JR MINERAÇÃO FÉRTIL LTDA., CNPJ/MF sob nº 48.790.396/0001-44, torna público que requereu junto à SEMA/MT a Renovação de Licença de Operação referente ao processo nº 5820/2023, vinculado ao processo ANM nº 867.157/2019, para atividade de extração de basalto. A área de empreendimento está localizada na BR-364, S/N, Km 42, Fazenda Anguanima, zona rural Alto Araguaia/MT, ponto de referência e coordenadas geográficas: Latitude 16°59'20.735" S e Longitude 53°17'24.870" W.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONQUISTA DOESTE - MT
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRONICO Nº 19/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO N. º 1940/2025

O município de Conquista D'Oeste – MT, com sede na Av. dos Oitis, nº 1200, centro, inscrita no CNPJ sob n° 04.219.688/0001-56, neste ato, representado pelo seu agente de Contratação, designado pela Portaria 047/2025, avisa a quem possa interessar que fará realizar, PREGÃO ELETRÔNICO nº 19/2025, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos para o aplicativo "LICITANET", constante da página eletrônica do LICITANET – Licitações On Line, no endereço https://licitanet.com.br, no dia 25/09/2025 às 09h00min (horário de Brasília), do tipo Menor Preço por Item, cujo objeto é CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS FONOAUDIOLÓGICO. Para participar da presente Licitação Pública, formalizar consultas e edital acessar https://licitanet.com.br ou pelo Portal do Município no site www.conquistadoeste.mt.gov.br. Demais Informações: Sala de Licitações desta Prefeitura, de 2ª a 6ª, no horário comercial ou pelo telefone (65) 3265-1000 e e-mail: licitacao@conquistadoeste.mt.gov.br.

Conquista D'Oeste, 11 de setembro de 2025.
Fernando Roberto de Moraes
Agente de Contratação/Pregoeiro

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONQUISTA DOESTE - MT
AVISO DE ABERTURA DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRONICO Nº 20/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO N. º 1807/2025

O município de Conquista D'Oeste – MT, com sede na Av. dos Oitis, nº 1200, centro, inscrita no CNPJ sob n° 04.219.688/0001-56, neste ato, representado pelo seu agente de Contratação, designado pela Portaria 047/2025, avisa a quem possa interessar que fará realizar, PREGÃO ELETRÔNICO nº 20/2025, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos para o aplicativo "LICITANET", constante da página eletrônica do LICITANET – Licitações On Line, no endereço https://licitanet.com.br, no dia 01/10/2025 às 09h00min (horário de Brasília), do tipo Menor Preço por Item, cujo objeto é AQUISIÇÃO DE MATERIAIS E EQUIPAMENTOS PERMANENTES, INCLUINDO ITENS DE MOBILIÁRIO, ELETRODOMÉSTICOS E DE INFORMÁTICA PARA ATENDIMENTO DAS DEMANDAS DAS SECRETARIAS MUNICIPAIS E SUAS UNIDADES ADMINISTRATIVAS. Para participar da presente Licitação Pública, formalizar consultas e edital acessar https://licitanet.com.br ou pelo Portal do Município no site www.conquistadoeste.mt.gov.br. Demais Informações: Sala de Licitações desta Prefeitura, de 2ª a 6ª, no horário comercial ou pelo telefone (65) 3265-1000 e e-mail: licitacao@conquistadoeste.mt.gov.br.

Conquista D'Oeste, 11 de setembro de 2025.
Fernando Roberto de Moraes
Agente de Contratação/Pregoeiro

Zugair Automóvel Ltda, inscrito no CNPJ: **37.452.018/0001-34**, torna público que requereu a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano – **SMADES** – Licença Ambiental- Modalidade -Licença de Operação, para atividade de Regularização e Reforma com acréscimo - no endereço: Area Urbana Avenida Fernando da Correa, nº 2510. Esquina com Rua Luis Figueiredo com Rua SIO. Bairro Jardim Imperial - município de Cuiabá - MT. (12/09/2025)

CREMILDO ANTÔNIO MINOZZO, inscrito no CPF sob nº 432.327.871-34, torna público estar requerendo à SEMA-MT a renovação de Outorga (Nº 214 de 03 de março de 2021) uso de águas subterrâneas de 62,51m³/dia, 2 ponto de captação está localizado na Lat: 13°40'08,14" S e Long: 57°52'14,49" O, no empreendimento Fazenda Campo Novo, na Rodovia MT 235, Km 02, zona rural, município de Campo Novo do Parecis-MT. (12/09/2025)

PAMPA SOLUÇÕES AGRÍCOLAS LTDA., CNPJ nº 22.649.498/0001-50 torna público que está requerendo à SEMMEA – Secretaria Municipal de Meio Ambiente Tangará da Serra - MT, solicita a pedida **Renovação da Licença de Operação** para Manutenção e reparação de veículos automotores e Lavagem de Veículos; deste empreendimento, localizado Av. Lions Internacional, Nº 1.820-Nº, Bairro Parque da Serra, Tangará da Serra - MT; CEP 78305-500. (12/09/2025)

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
SESC/AR/MT - AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SESC 25/030

O SESC/AR/MT, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria 099/2025, torna público para o conhecimento das empresas interessadas que no local, horário e data, abaixo indicados, realizará licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO, com critério de julgamento MENOR PREÇO por Lote, do Registro de Preços para AQUISIÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE COZINHA, visando atender as necessidades do SESC/AR/MT, de acordo com a Resolução 1593/24-CN, de 02 de maio de 2024 e em obediência aos termos e às condições estabelecidas no Edital e seus Anexos.**

- **DATA E HORÁRIO: dia 19/09/2025 às 09h30min (Horário de Brasília)**
- **LOCAL:** Sessão Pública, por meio de internet, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos para o sistema "LICITANET" página www.licitanet.com.br
- **TELEFONE:** (65) 3616-7917/3616-7930. (12/09/2025)

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
SESC/AR/MT - AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO SESC 25/060R

O SESC/AR/MT, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria 099/2025, torna público para o conhecimento das empresas interessadas que no local, horário e data, abaixo indicados, realizará licitação na modalidade **PREGÃO ELETRÔNICO** para **Registro de Preços, com critério de julgamento menor preço por ITEM, para Fornecimento de hortifrutigranjeiros, visando atender as necessidades do SESC Rondonópolis/MT,** de acordo com a Resolução 1593/24-CN, de 02 de maio de 2024 e em obediência aos termos e às condições estabelecidas no Edital e seus Anexos.

- **DATA E HORÁRIO: dia 19/09/2025 às 09h30min (Horário de Brasília)**
- **LOCAL:** Sessão Pública, por meio de internet, mediante a inserção e monitoramento de dados gerados ou transferidos para o sistema "LICITANET" página www.licitanet.com.br
- **TELEFONE:** (65) 3616-7917/3616-7930. (12/09/2025)

SEDARE SERVIÇO DE ANESTESIOLOGIA LTDA
CNPJ n° 36.906.311/0001-61
Edital de Convocação da Assembleia Geral Extraordinária
- Presença Obrigatória -

Cuiabá-MT, 05 de setembro de 2025. **Aos Membros Sócios da Empresa Sedare Serviço de Anestesiologia Ltda. ("Sedare") Cuiabá-MT.** Prezados (as) Doutores (as), *Parabéns. Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária - Presença Obrigatória.* O Conselho Diretor da Empresa Sedare Serviço de Anestesiologia Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 36.906.311/0001-61, na pessoa de seu Presidente, **convoca** os todos os Senhores Sócios para a **Assembleia Geral Extraordinária (AGE)**, a ser realizada na sede social da empresa localizada no endereço abaixo: • **Data: 24 de setembro de 2025** (quarta-feira). • **Local:** Sede da Empresa – Rua Tenente Coelho Quieria, nº 72, Bairro Araés, Cuiabá/MT. • **Horário: - 1ª Convocação: às 19h00min**, com a presença de sócios representando, no mínimo, 1/4 (três quartos) do quadro social, conforme Parágrafo Décimo do Contrato Social. - **2ª Convocação: às 19h30min**, no mesmo local, com qualquer número de presentes, a assembleia terá a finalidade exclusiva de deliberar sobre a seguinte **Ordem do Dia: 1. Apreciação e deliberação sobre a exclusão, por justa causa, do sócio Dr. João Marcos Rondon de Lima**, com fundamento no Parágrafo Décimo Quinto do Contrato Social e na legislação aplicável (Código Civil, Art. 1.085), em razão da prática de atos de inegável gravidade que põem em risco a continuidade e os interesses da empresa, consubstanciados em: • **a)** Afastamento próprio, pedido e injustificado de suas atividades na sociedade desde 14/09/2025, extrapolando o prazo máximo de licença previsto no Regimento Interno, sem comunicação formal ao Conselho Diretor; • **b)** Exercício de atividade paralela em empresa do mesmo ramo de atividade, caracterizando concorrência direta com a sociedade, em violação ao dever de lealdade societária. **Informações e Observações Importantes: • Presença Obrigatória:** Conforme o Parágrafo Décimo Quinto do Contrato Social, a presença dos sócios na assembleia que delibera sobre a exclusão de sócio é obrigatória, pessoalmente ou por meio de procurador com poderes específicos. • **Quórum de Deliberação:** A aprovação da matéria constante na ordem do dia exige o voto favorável de sócios que representem, no mínimo, **2/3 (dois terços) do capital social**, conforme a alínea "a" do Parágrafo Décimo Quinto do Contrato Social. • **Direito de Defesa:** Fica expressamente assegurado ao sócio, Dr. João Marcos Rondon de Lima, o direito de comparecer à assembleia para exercer seu contraditório e ampla defesa, podendo apresentar suas contrariedades e provas. • **Direito de Voto:** Nos termos da lei, o sócio cuja exclusão está sendo deliberada não terá direito de voto sobre a sua exclusão. **Atenciosamente, Sydney Sandes Cunha Junior - Diretor Presidente da Empresa Sedare. Dr. Gerry William da Cunha, Diretor Superintendente. Dra. Laiza da Silva Cifmond, Diretora de Serviços. Dra. Maiumy Baliani, Diretora Clínica. Dr. Heitor Caio Monteiro, Diretor Financeiro. Dr. Fabio Rafael Tampelini, Diretor Técnico.** (12/09/2025)(16/09/2025)(17/09/2025)

SINDICATO DOS CORRETORES DE SEGUROS E DE RESSEGUROS, DE EMPRESAS CORRETORAS DE SEGUROS E DE RESSEGUROS, DE CAPITALIZAÇÃO, E DE PREVIDÊNCIA PRIVADA NO ESTADO DE MATO GROSSO–SINCOR-MT
EDITAL DE CONVOCAÇÃO – ELEIÇÕES 2025

O Presidente do Sindicato Dos Corretores de Seguros e de Resseguros, De Empresas Corretoras De Seguros e de Resseguros, De Capitalização, e de Previdência Privada No Estado De Mato Grosso – SINCOR-MT, no uso das suas atribuições estatutárias, e conforme Artigo 5º Associados em dia com os pagamentos devidos para as Eleições 2025, sendo que a votação se realizará na sede social do SINCOR-MT, sito à Avenida Presidente Café Filho, 306, Bairro Quilombo – Cuiabá (MT) no dia 12 de novembro de 2025, no horário de 08h às 17h.

O prazo para pedido de registro das chapas será até às 17h do dia 02/10/2025, sendo que o Sincor MT tem o seu horário de atendimento de 2ª feira a 6ª feira, no horário de 08h até às 17h.

Segundo o Artigo 12º do Regimento Eleitoral o prazo para impugnação de chapas será até o dia 20/10/2025.

De acordo com o Regimento Eleitoral, em seu Artigo 40º, ocorrendo empate entre as chapas mais votadas, realizar-se-á nova eleição, que desde já, fica marcada para o dia 27/11/2025.

Cuiabá-MT, 12 de setembro de 2025
JOSÉ CRISTOVÃO MARTINS
Presidente

SINDICATO DOS CORRETORES DE SEGUROS E DE RESSEGUROS, DE EMPRESAS CORRETORAS DE SEGUROS E DE RESSEGUROS, DE CAPITALIZAÇÃO, E DE PREVIDÊNCIA PRIVADA NO ESTADO DE MATO GROSSO–SINCOR-MT
COMISSÃO ELEITORAL - Nomeação

O Presidente do **Sindicato Dos Corretores de Seguros e de Resseguros, De Empresas Corretoras De Seguros e de Resseguros, De Capitalização, e de Previdência Privada No Estado De Mato Grosso – SINCOR-MT**, no uso das suas atribuições estatutárias, e conforme Artigo 5º e Parágrafo Terceiro - do Regimento Eleitoral, e Artigo 15º do Estatuto Social, vem, pelo presente nomear os Corretores de Seguros Todos os Nomes, abaixo relacionados, para coordenar todo o processo das **Eleições 2025**, que se realizará na sede social do SINCOR-MT, sito à Avenida Presidente Café Filho, nº 306, Bairro Quilombo – Cuiabá (MT) no dia 12 de novembro de 2025, no horário de 08h até às 17h:

Corretor de Seguros	Registro na Susep
Edson Trombine Leite Junior – Presidente	201051279
Marcelo Javier Carruesco - Membro	201052193
Cleiderson Queiroz de Oliveira - Membro	201078981

Cuiabá-MT, 10 de setembro de 2025.
JOSÉ CRISTOVÃO MARTINS
Presidente

ESTADO DE MATO GROSSO DA COMARCA DE CUIABÁ-MT.
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Av. Isaac Póvoas, 1.010 – Goiabeiras – Fones: (065) 3046-7700 – Cuiabá-MT –
E-mail quintofeliccuiaba@terra.com.br
MARIA HELENA RONDON LUZ - Tabelã
JOÃO GOMES RONDON - Tabelião Substituto
MILENA RONDON LUZ TARACHUK - Tabelã Substituta
E D I T A L DE INTIMAÇÃO

MARIA HELENA RONDON LUZ, Oficial do Registro de Imóveis da Segunda Circunscrição Imobiliária na forma da Lei, **Pelo presente EDITAL**, de acordo com a Lei n.º 6.766 de 19.12.79, que dispõe sobre parcelamento do solo urbano e da outras providencias e, nos termos do requerimento da empresa **RASTRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A**, na qualidade de proprietária do **LOTEAMENTO PARQUE NOVA ESPERANÇA III ETAPA**, situado no município de Cuiabá-MT, **notifica-se o Sr. LIDAO GRANDE DE ANDRADE – Lote 29 da Quadra 03**, para comparecer em Cartório no prazo de 30 (trinta) dias a contar da última publicação do presente, e certificar-se do pagou as prestações relativas a aquisição do lote, registrado na matrícula nº **51.714 as fls. 01 do livro 02 em 23/10/1995, deste RGI.** Fica ainda, que o não comparecimento após decorrido o prazo, implica no **cancelamento** da referida aquisição. Para que chegue ao seu conhecimento e não alegue ignorância, fiz digitar o presente que será publicado na forma da lei. **EU A OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.**

Cuiabá-MT, 11 de Setembro de 2025
MARIA HELENA RONDON LUZ
A Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca Cuiabá-MT.

VPJ COMERCIO DE COMBUSTÍVEL LTDA, inscrita sob o CNPJ: 53.765.746/0001-52, torna público a solicitação de que esta requerendo à Secretaria de Estado de Meio Ambiente (SEMA) de Cuiabá -MT a renovação da Licença de Operação (LO) para atividade de comércio varejista de combustíveis para veículos automotores, localizado na rua Sergipe s/n, bairro Jardim Paulista -Cuiabá/MT CEP: 78.065-310.

WERTSON ISENCIO RODRIGUES LTDA, CNPJ 12.113.798/0001-67 LOCALIZADA NA RUA DO CARA, 18236, BAIRRO CIDEZIA, I, SAPEZAL/MT, TORNA PUBLICO QUE REQUEREU JUNTO AO DEPARTAMENTO DE MEIO AMBIENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SAPEZAL/MT, A RENOVAÇÃO DA LO PARA A ATIVIDADE DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E REPARAÇÃO MECÂNICA DE VEÍCULOS AUTOMOTORES, AERONAVES E OUTROS. NÃO FOI DETERMINADO DO ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL (EIA/RIMA).

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SES - SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE
SECRETARIA ADJUNTA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS
SUPERINTENDÊNCIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0066/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO (SIGADOC) Nº
SES-PRO-2023/28890

A Secretaria de Estado de Saúde do Estado de Mato Grosso torna público que realizará a licitação em epígrafe, conforme indicado abaixo.

DATA DE CADASTRAMENTO DE PROPOSTAS: a partir do dia **12/09/2025** até às 08h45min (horário de Cuiabá/MT – 09h45min Horário de Brasília/DF) do dia **25/09/2025.**

DATA DE ABERTURA DA SESSÃO E PROPOSTAS: a partir das 09h00min (horário de Cuiabá/MT - 10h00min horário de Brasília/DF) do dia **25/09/2025.**

Objeto: "Registro de Preços para futura e eventual Contratação de Empresa Especializada em Serviços Funerários em Geral, incluindo a higienização, formalização, tanponamento, embalsamamento, fornecimento de urnas mortuárias simples e translado aéreo e/ou terrestre, para atender os pacientes cadastrados na Coordenadoria de Tratamento Fora do Domicílio, que venham a óbito em outro estado no decorrer do seu tratamento".

O Edital está disponível no Portal de Aquisições **https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/sgc/faces/pub/sgc/edlicitacoes/PropostaFornecedorEDLConsultaPageList.jsp**, onde será realizada a sessão pública e todas as operações relativas ao certame. E no site da Secretaria de Estado de Saúde Link: **https://www.saude.mt.gov.br/unidade/licitacoes/837/pregao-eletronico**. Contato: E-mail **pregao02@ses.mt.gov.br** e (65) 3613-5410 – Coordenadoria de Aquisições.

Cuiabá-MT, 11 de setembro de 2025.
Ideuzete Maria da Silva Albuquerque Tercis
Pregoeira Oficial - SES

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SES - SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE
SECRETARIA ADJUNTA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS
SUPERINTENDÊNCIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0033/2025-1 (Repetição)
PROCESSO ADMINISTRATIVO (SIGADOC) Nº
SES-PRO-2024/61534

A Secretaria de Estado de Saúde do Estado de Mato Grosso torna público que realizará a licitação em epígrafe, conforme indicado abaixo.

DATA DE CADASTRAMENTO DE PROPOSTAS: a partir do dia **12/09/2025** até às 08h45min (horário de Cuiabá/MT – 09h45min Horário de Brasília/DF) do dia **24/09/2025.**

DATA DE ABERTURA DA SESSÃO E PROPOSTAS: a partir das 09h00min (horário de Cuiabá/MT - 10h00min horário de Brasília/DF) do dia **24/09/2025.**

Objeto: REPETIÇÃO DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0033/2025 – FRACASSADO - AQUISIÇÃO DE CAMAS HOSPITALARES PARA ATENDER AS UNIDADES DO CIAPS ADAUTO BOTELHO, MAIS ESPECIFICAMENTE PARA ATENDER A SEGUNDA ETAPA DE OBRAS DO HOSPITAL ADAUTO BOTELHO E A CONCLUSÃO DA OBRA DO CAPSI. O Edital está disponível no Portal de Aquisições **https://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/sgc/faces/pub/sgc/edlicitacoes/PropostaFornecedorEDLConsultaPageList.jsp**, onde será realizada a sessão pública e todas as operações relativas ao certame. E no site da Secretaria de Estado de Saúde Link: **https://www.saude.mt.gov.br/unidade/licitacoes/837/pregao-eletronico**. Contato: E-mail **pregao02@ses.mt.gov.br** e (65) 3613-5410 – Coordenadoria de Aquisições.

Cuiabá-MT, 11 de setembro de 2025.
Kelly Fernanda Gonçalves
Pregoeira Oficial SES-MT

CLASSIDIÁRIO Fone: 2139-8929

FRAZÃO Tintas
EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Associação Itaú Unibanco S.A.
Leiloeiro ITAÚ UNIBANCO S/A, na Rua Hidrolândia, nº 1.149, Bairro São Mateus, São Paulo/SP, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº **1071883283**, **firmado em 20/02/2020** com fiador(es) **VALDEIR ALVES FIGUEIRA**, brasileiro, divorciado, não mantendo união estável, lagoeiro, CPF nº 200.821.936-04 CERRADO, CPF/MF nº 295.244.151-00, residente e domiciliado em Cuiabá/MT, avisa a **PÚBLICO LEILÃO** do imóvel **Presencial e On-line**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no **dia 29/09/2025, às 15h30min, a Rua Hipódromo, 1141, sala 06, Mesca, São Paulo/SP** em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 146.139,94** (cento e quarenta e seis mil e quinhentos e trinta e nove reais e noventa e quatro centavos), o imóvel a seguir descrito, sem a propriedade consolidada em nome do credor fiduciário, constituído pelo "Imóvel residencial multifamiliar, sito a Avenida Antônio Neves Ramos Pinto, Cuiabá/MT, edificado com 1.000,00 m², terreno sob a nº 01 da quadra nº 18, tipo 1 do loteamento Jardim Tropical, bairro Ricardo, no Distrito de Coxipo e Planta Municipal de Cuiabá/MT, com área construída de 38,00m², constituída de sala, cozinha, circulação, banheiro e área de serviço, com o valor de venda de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme consta do Contrato Particular de Venda e Compra, Cláusula 6.4.0 – 7.7.0a, informando que a Rua nº, com o acima citado, a 137°4'55" Norte, Sul 0,00 metros, Leste 0,00 metros, Oeste 0,00 metros, o terreno de 29°3'55", Lado Direito medindo 20,00m, confrontando com o lote 01, com acima de 30°3'55", Lado Esquerdo medindo 14,00m, confrontando com a Rua 8, com o acima de 18°2'41", **Imóvel objeto da matrícula nº 76.316 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá/MT, Inscrição Municipal**: 04.1.14.066.012.001 (fl. 05). Obs: Ocupado. Descupim. Livre de pessoas e bens. Consta do Registro: Averbação nº 02 de 5/3/2021, de caráter não fiscal, que o imóvel objeto da matrícula nº 76.316 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, **Inscrição Imobiliária nº 10.0025, as fls 02 do livro 2 do 3º Ofício de Registro de Imóveis de Cuiabá/MT**, constituído pelo Apartamento nº 2.704, situado na Avenida Tancredo Neves, nº 666, 27º Pavimento, Edifício Jardim D'America, Bairro Jardim Petropolis (conforme laudo), em Cuiabá/MT, com área privativa real 176,533 m², área privativa de construção de 152,782 m² e fração ideal de 0,6098198% do imóvel, vagas de garagem identificadas nº 2371 Livre e 3274 Livre, Cadastro Municipal 15.15.054.3663.199. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.23 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel Ocupado. Caso não haja licitante comprovado o lance, fica desde já designado **dia 29 de outubro de 2025, a partir das 13h59min**, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R$ 171.284,74 (Oitenta e sete mil, duzentos e setenta e quatro reais e setenta centavos)**, nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97, **Obs: Interessados em participar do leilão deverão** cadastrar-se, deverão se cadastrar no site Leiloeiro: SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) ou SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (um) **hora do início do leilão. Fotos e informações no site do leiloeiro:** SOLD LEILÕES (sold.superbid.net) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefone: (11) 4850.9002 ou e-mail: www.sold.com.br, www.sold.com.br/ss, www.sold.com.br/ss, www.sold.com.br/ss