

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL INADIMPLEMENTO CONTRATUAL SALPAR URBANISMO LTDA

A SALPAR URBANISMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ MF sob o N° 97.547.234/0001-95, c/ sede em Av. Dep. Jamel Cecílio, n° 2929, Jardim Goiás, Sala 1601B, Goiânia - GO, vem em decorrência dos termos das cláusula quinta, cláusula sexta e cláusula décima sétima, do contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano NOTIFICAR os abaixo nominados, os quais possuem 3 (três) parcelas em atraso ou uma parcela com mais de 90 (noventa) dias em atraso a escolher, tácita ou expressamente, entre a rescisão ou a manutenção do contrato. Em caso de manutenção, deverá os ora notificados purgar a mora, junto a SALPAR - telefone (62) 3142-2884 no prazo de 15 (quinze) dias desta publicação. Superado o prazo, sem qualquer manifestação, poderá ficar rescindido o contrato de pleno direito, independentemente de qualquer outro aviso, interpelação ou ação judicial, hipótese em que a SALPAR poderá usar e dispor livremente do imóvel, transferindo-o a terceiros. Segue lista nominal dos inadimplentes notificado:

RESIDENCIAL QUERÊNCIA UNIDADE LIA DE FATIMA GAIA RODRIGUES QD23LT31

Licença Especial da Festa de N.S. da Glória 2025 no Dias 16 e 17/08/25 nome Jefferson R. C. De Aruda CPF:051.547.101-18 Torna Público que requereu a Secret. Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural Sustentável do Município de Várzea Grande SEMMADERSV/ V Licença Especial Para som e música ao vivo no Espaço Igreja na Rua Jaciara n.10 no Bairro Glória 2 em VG.MT

Licença Especial do Arraio do Bairro Figueirinha no Dia 30/08/25 nome Lucilene Souza da Silva CPF: 037.286.991-28 Torna Público que requereu a Secret. Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural Sustentável do Município de Várzea Grande SEMMADERSV/ V Licença Especial Para som e música ao vivo no Centro Comunitário na Rua Francellino J. Silva C. n.10 no Bairro Figueirinha em VG.MT

JOMAR DA SILVA BRAGA, inscrito no CPF sob o nº 731.661.461-72, localizado na Estrada Rural, SIN, Distrito de Lucialva, CEP 78255-000, a LICENÇA PARA ADESO E COMPROMISSO-LAC, para a atividade: Piscicultura Convencional em tanques escavados até 1,0 ha, do imóvel rural SÍTIO ESTRELA.

A ENVIRONMENTAL ESG PARTICIPACOES S.A, CNPJ 09.527.023/0022-58, torna público que requereu junto a Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural Sustentável - SEMMAAP/MT, a Alteração de Razão Social para atividade de "Serviços de oficina mecânica (manutenção e reparação, lubrificação, polimento de veículos, lavador de veículos)", localizada a Rua Mári Rossignolo, nº 655, Lote 14, Distrito Industrial, Rondonópolis/MT. ONDE SE LIA: AMBIPAR ENVIRONMENTAL CENTRO-ESTE S/A - CNPJ: 09.255.903/0003-50, PASSA A LÉ: ENVIRONMENTAL ESG PARTICIPACOES S.A. - CNPJ: 09.527.023/0022-58

"ALPHA INFRAESTRUTURA E URBANIZACOES LTDA", nome fantasia "ALPHA URBANIZACOES" CNPJ 09.179.675/0001-00, com endereço: Ror. MT 249, KM 4,50, Lote nº 208-B, Quadra 01, Est. S/A, Projeto de Colonização Nova Mutum, CEP: 78.450-000, Nova Mutum/MT, Coordenadas Geográficas de Referência 13° 49' 46,65" S e 56° 07' 17,87" O, torna-se público que requereu da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente - SAMA, Licenças Prévia - LP, Instalação - LI e Operação - LO, Usina de Asfalto Móvel de Concreto Betuminoso a Quente - CBUQ, para atender o Loteamento Residencial Turm.

CLINIPREV CONSULTORES MEDICOS LTDA, CNPJ04.145.176/0002-73, torna público que requereu a Prefeitura Municipal de Várzea Grande-MT por meio da Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Rural Sustentável (SEMMADERS) a Licença Ambiental/Modalidade de Licença de Operação, para Edificação Comercial, localizado na Rua do Livramento, 80-Centro-Várzea Grande/MT.

BMG FOODS IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ 10.989.834/0052-75 torna público que requereu a SEMA/MT a Licença Prévia-LP, Licença de Instalação-LI e Licença de Operação-LO (Ampliação) para atividade de Curtimento e outras preparações de couro, na Rodovia MT 320, Lote 372, SIN, Gleba Canaã-Nova Canaã do Norte/MT. Não EIA/E RIMA.

DIVINO MARTINS LEITE CPF 87757907187, com o nome fantasia D Martins Lava CAR Detailing,CNPJ 41.048.736/0001-06, torna público que requereu a Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA), o (LP) Licença Prévia, (LI) Licença de Instalação e (LO) Licença de Operação para serviço de lavagem de veículo (Lava Jato). Lavagem completa de veículos de limpeza, secagem, aspiração e polimento. Localizada na rua Camilo Lorscheiter s/n Qd25 L01-Jardim Planalto, CEP: 78.652-000, cidade de Confresma/MT.

CONSTRUTORA CAMPSATTO LTDA, CNPJ 03.722.632/0001-57, torna público que requereu junto a SEMA/MT a Licença de Operação Provisória (LOP), para a exploração de cascalho na propriedade rural denominada (Faz. Bourscheil I) a ser o material utilizado em atendimento as Obras de Implantação e Pavimentação da Rodovia MT-242, nos trechos: Lote 01: Fm PU Pov. Brancorte -Córrego Domingos (Div. Nova Maringá/Juara), estaca 0+00,000 a 957+11,146, extensão de 12,95 km, município de Nova Maringá/MT e Lote 02: Córrego Domingos (Div. Nova Maringá/Juara) - Rio do Sangue (Div. Juara/Brsnorte), estaca 0+00,000 (km 494,57) a 1225+18,508 (km 520,04), extensão de 24,52 km, município de Juara/MT.

A SAGA EXCLUSIVE COMERCIO DE VEICULOS PEÇAS E SERVIÇOS LTDA, CNPJ n° 21.333.642/0004-25, situada na Rua Fernando Correa da Costa, n° 2670, Bairro Jardim Guanabara, Rondonópolis/MT, CEP 78.710-139, torna - se público que requereu à Secretaria Municipal de Meio Ambiente (SEMMA) o pedido de adequação ambiental nas modalidades: Licença Prévia - LP, Licença de Instalação - LI e Licença de Operação - LO para atividade de Serviços de lavagem, lubrificação e polimento de veículos automotores e Serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores.

GOVERNO DO ESTADO DE MATO GROSSO SES - SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE SECRETARIA ADJUNTA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS SUPERINTENDÊNCIA DE AQUISIÇÕES E CONTRATOS

AVISO DE NOVA DATA DE ABERTURA DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 0023/2025 PROCESSO ADMINISTRATIVO (SIGADOC) Nº SES-PRO-2024/61584

A Secretaria de Estado de Saúde do Estado de Mato Grosso torna público que realizará a licitação em epígrafe, cujo objeto consiste na "CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GERENCIAMENTO TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, FORNECIMENTO DE RECURSOS HUMANOS, RECURSOS MATERIAIS, MEDICAMENTOS, INSUMOS FARMACÉUTICOS, INCLUINDO PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS DE NEFROLOGIA COM FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS E INSUMOS PARA ESSA DEMANDA E OUTROS NECESSÁRIOS PARA O FUNCIONAMENTO DE 10(DZ) LEITOS DE UTI ADULTO (UNIDADE DE TERAPIA INTENSIVA ADULTO TIPO II), POR MEIO DE PROFISSIONAIS QUALIFICADOS, NO ÂMBITO DO HOSPITAL ESTADUAL SANTA CASA, SOB GESTÃO DIRETA DA SECRETARIA DE ESTADO DE SAÚDE DE MATO GROSSO", que estava SUSPENSO para readequação e resposta às impugnações, fica agendada nova data de abertura, nas seguintes termos:

DATA DE CADASTRAMENTO DE PROPOSTAS: a partir do dia 12/08/2025 até as 08h45min (horário de Cuiabá/MT - 09h45min Horário de Brasília/DF) do dia 26/08/2025.

O Edital e o 1º Adendo ficarão disponíveis no portal de Aquisições SIAG, http://aquisicoes.seplag.mt.gov.br/ e no site da Secretaria de Estado de Saúde, através do link: https://www.saude.mt.gov.br/unidade/licitacoes/837/pregao-eletronico. Contato: E-mail: pregao02@ses.mt.gov.br e (65) 3613-5410 - Coordenadoria de Aquisições.

Cuiabá-MT, 11 de agosto de 2025. Izeutez Maria da Silva Albuquerque Tercis Pregoeira Oficial SES-MT

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO SESC/AR/MT - AVISO DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA SESC 25/0004

O SESC/AR/MT, por meio de sua Comissão Permanente de Licitação, designada pela Portaria 099/2025, torna público para o conhecimento das empresas interessadas que no local, horário e data, abaixo indicados, realizará licitação na modalidade CONCORRÊNCIA do tipo MENOR PREÇO GLOBAL, Regime de Empretada por Preços Unitários, para Contratação de Empresa especializada para fornecimento e instalação de 02 (duas) câmaras frias de congelamento, incluindo material e mão de obra, para atender às necessidades do SESC Várzea Grande, de acordo com a Resolução 1593/24-CN, de 02 de maio de 2024 e em obediência aos termos e às condições estabelecidas no Edital e seus Anexos.

DATA E HORÁRIO: dia 20/08/2025 às 09h00min (Horário Local) LOCAL: Sede Administrativa do Serviço Social do Comércio - Administração Regional do Mato Grosso - SESC/AR/MT - Rua São Joaquim, 399, Bairro Centro Sul em Cuiabá/MT - O Edital completo poderá ser cobido através do site: https://www.sescmatopos.com.br/licitacoes/licitacoes. TELEFONE: (65) 3616-7917 ou 3616-7930 (12/08/2025)

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO E NEGÓCIOS - SICOOB INTEGRAÇÃO. Cédula de Crédito Bancário nº 768440. DEVEDOR(ES) GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S)/ EMITENTE(S): MÁRCIO ALEXANDRE DE OLIVEIRA. BEM(NS): Lote 1: Um imóvel rural, AT 96,80has, denominado São José, Santa Isabel, Estrada Água da Abelha, KM 10, Juara/MT, contendo pastagens e área de preservação permanente de 11,5has, e ainda Termo de Preservação de Floresta de 50% da propriedade (AV-02), CCIR 999.970.560.081-3, NIRF 5.342.370-4, limites e confrontações descritas na matrícula nº 2.249 do 1º Ofício de Registro Títulos e Documentos da Comarca de Juara/MT; Valor de Avaliação: R\$ 4.914.800,00 (quatro milhões e novecentos e quatorze mil e oitocentos reais), valor atualizado do débito R\$ 1.809.475,48 (um milhão e oitocentos e nove mil e quatrocentos e setenta e cinco reais e quarenta e oito centavos). Onus: Apenas a consolidação em favor da credora. Encerramentos: 1º Leilão: 19/08/2025 pelo valor da avaliação, 2º Leilão: 22/08/2025 pelo valor atualizado do débito, ambos às 15:20h horário de Brasília/DF. Poderá a leiloeira, caso negativos os leilões, pelo prazo de 24 horas do encerramento, receber propostas a partir de 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, para deliberação do credor no prazo de 02 (dois) dias úteis. Os devedores poderão quitar seu débito até a data e horário do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal www.poleiloes.com.br e/ou poleiloes.net.br. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Juceamat 18, Juceams 45, Jucepar 23/370-L. Edital completo e informações (65) 3028-8051, nos portais, e ainda email contato@poleiloes.com.br.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

CREADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO UNIÃO E NEGÓCIOS - SICOOB INTEGRAÇÃO. Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 29884591. DEVEDOR(ES) GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S)/ EMITENTE(S): MÁRCIO ALEXANDRE DE OLIVEIRA. GARANTIDOR(ES) FIDUCIANTE(S): LUCIANO APARECIDO DE OLIVEIRA, JOSLAINE APARECIDA ALVES DE OLIVEIRA PIOVESAN. BEM(NS): Lote 1: Um imóvel urbano comercial, contendo edificações não averbadas na matrícula, com AT/AC 272,64m², situado na Avenida Rio Arinos, nº 1211-S, Lote Remanescente da Gleba Taquaral, no município de Juara/MT, limites e confrontações descritas na matrícula nº 15.969 do 1º Ofício de Registro Títulos e Documentos da Comarca de Juara/MT; Valor de Avaliação: R\$ 1.008.768,00 (um milhão e oito mil e setecentos e sessenta e oito reais), valor atualizado do débito R\$ 1.017.930,44 (um milhão e dezesseite mil e novecentos e trinta reais e quarenta e quatro centavos). Onus: Apenas a consolidação em favor da credora. Lote 2: Uma área rural de 0,605ha, lote 156-L, AC 107,0m², situada no município de Juara/MT, contendo edificações não averbadas na matrícula, limites e confrontações descritas na matrícula nº 9.837 do 1º Ofício de Registro Títulos e Documentos da Comarca de Juara/MT; Valor de Avaliação: R\$ 977.640,00 (novecentos e setenta e sete mil e seiscentos e quarenta reais), valor atualizado do débito R\$ 956.225,99 (novecentos e cinquenta e seis mil e duzentos e vinte e cinco reais e noventa e nove centavos). Onus: Apenas a consolidação em favor da credora. Encerramentos: 1º Leilão: 19/08/2025 pelo valor da avaliação, 2º Leilão: 22/08/2025 pelo valor atualizado do débito, ambos às 15:00h horário de Brasília/DF. Poderá a leiloeira, caso negativos os leilões, pelo prazo de 24 horas do encerramento, receber propostas a partir de 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação, para deliberação do credor no prazo de 02 (dois) dias úteis. Os devedores poderão quitar seu débito até a data e horário do leilão, sendo devido nesse caso, 5% de honorários em favor da leiloeira, apurados sobre o valor da dívida atualizada indicado como valor do 2º leilão, quais deverão ser pagos na mesma data em que houver a liquidação da dívida junto ao agente financeiro/credor. LOCAL: Portal www.poleiloes.com.br e/ou poleiloes.net.br. LEILOEIRA: Poliana Mikejevs Calça. Matrículas Juceamat 18, Juceams 45, Jucepar 23/370-L. Edital completo e informações (65) 3028-8051, nos portais, e ainda email contato@poleiloes.com.br.

Neog Derivados de Petróleo S/A

CNPJ/ME nº 05.289.374/0001-92 - NIRE 51.300.014.742

Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária.

A Diretoria da Neog Derivados de Petróleo S/A ("Companhia") convoca os acionistas a se reunirem, em 1ª convocação, no dia 18/08/2025, às 15h00, e, na ausência do quórum de instalação necessário, em 2ª convocação, no dia 18/08/2025, às 15h30, no Horário de Brasília, de forma digital por meio do Microsoft Teams, no link: https://acesse.one/9u5FT, para todos os fins legais na sede da Companhia, em Assembleia Geral Extraordinária a fim de deliberarem sobre: (i) eleição da Diretoria da Companhia; e (ii) outros assuntos de interesse da Companhia. Para tanto, os acionistas deverão encaminhar, seus documentos de identidade e/ou quaisquer documentos que comprovem a sua representação, conforme o caso, ao e-mail: relacionamento@neogv.com.br. Os acionistas poderão participar e votar na assembleia, mediante atuação remota, através do acesso ao link ou por um ID da Reunião: 256 323 674 306 4, Senha: oq9oh9RT, no dia e horários indicados acima, sendo que os acionistas que não comparecerem serão considerados ausentes. Várzea Grande, 09/08/2025.

MARCELINO MANOEL SICHIERI Inscrito no CPF Nº 814.516.101-06, torna público que requereu junto a SEMA - MT, Plano de Exploração Florestal - PEF para a Fazenda Sichert I, Zona Rural no Município de Nova Ubitatã - MT.

LEILÃO DE 22 IMÓVEIS Online Data do Leilão: 19/08/2025 a partir das 11h00. CEARÁ - GOIÁS - MATO GROSSO - MINAS GERAIS - PARRÁ - PERNAMBUCO RIO DE JANEIRO - RIO GRANDE DO NORTE - RIO GRANDE DO SUL - SÃO PAULO. A VISTA 10% DE DESCONTO | APARTAMENTOS - CASAS - IMÓVEL COMERCIAL - TERREIROS. LOTE 06 - VÁRZEA GRANDE/MT - CANELAS Comissão do Leilão: o arrematante pagará ao leiloeiro 5% sobre o valor da arrematação. O edital completo (descrição dos imóveis, condições de venda e pagamento) encontra-se registrado no 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo sob nº 1.581.178 em 30/07/2025 e no 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos de Osasco sob nº 234.839 em 06/08/2025. Leiloeira Oficial Dora Mat - Jucepar 744. MMS INFORMACOES: Whatsapp (11) 99514-0467 https://WITRINEBRADESCO.com.br/ | PORTALZUK.com.br

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1º LEILÃO: 10 de setembro de 2025, às 14h30min. 2º LEILÃO: 12 de setembro de 2025, às 14h30min. (Horário de Brasília) Mauro Zukerman, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 528, com escritório a Rua Minas Gerais, 316 - Cj 02 - Higienópolis, São Paulo/SP FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, viem o dele conhecimento: que, leva a PÚBLICO LEILÃO de modo on-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Via Nova Conceição, nos termos da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 15699203/0326, do 10/2/2022, com o Emitente WIVALDO PIVA, brasileiro, arrematante, portador do RG nº 3276493-56/SP/MT, inscrito no CPF nº 616.274.105-83, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com FABIANE RAQUEL KOPPER PIVA, brasileira, arrematante, portadora do RG nº 13312758-56/SP/MT, inscrita no CPF/MT nº 92.011.751-34, residentes e domiciliados em Lucas do Rio Verde/MT, o Avalista WIVALDO PIVA JUNIOR, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, portador do CNH nº 01062920924-DIETRANIT, inscrito no CPF sob nº 060.269.351-83, residente e domiciliado em Lucas do Rio Verde/MT, e os Garantidores NILSON SILVA PIVA, brasileiro, arrematante, portador do CNH nº 0039597573-DIETRANIT, inscrito no CPF nº 580.157.969-15 e sua cônjuge EVANIE DE LOURDES DEI PIVA, brasileira, arrematante, inscrita no CPF nº 444.718.259-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Lucas do Rio Verde/MT, WIVALDO PIVA, o FABIANE RAQUEL KOPPER PIVA, anteriormente já qualificadas, em PRIMEIRO LEILÃO (datashorário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 28.959.122,05 (vinte e oito milhões novecentos e cinquenta e nove mil e vinte e dois reais e cinco centavos) - atualizado considerando despesas contratuais), o imóvel constituído pelo Terreno/Gleba, situado na Róvinda da Mutuca - MT 448, s/nº, Lote nº 36 do Setor 01, Zona Rural, Lucas do Rio Verde/MT, Área de terreno: 200,00m², melhor descrição na matrícula nº 944 do 1º Cartório de Registro de Imóveis do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel on-line, ONUS, Comissão de aquisição judicial, processo nº 1034998-42.2021.8.11.0002. Caso não haja licitante em primeiro leilão, será designado o 2º leilão em 12/09/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 154.670,02 (cento e cinquenta e quatro mil seiscentos e setenta e quatro reais e dois centavos), nos termos do art. 27, 2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portales.com.br, encaminhar documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL. NO SITE www.portales.com.br. Informações pelo Whatsapp: (11) 99514-0467 ou pelo e-mail contato@portales.com.br (Dossie 23702)

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE 1º LEILÃO: 24 de setembro de 2025, às 14h30min. 2º LEILÃO: 24 de setembro de 2025, às 14h30min. (Horário de Brasília) Carlos Alberto Farnaz de Moraes, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 551, com escritório na Rua Sebastião Antão de Jesus Luis, 1177 - Jardim Eliza - Embu das Artes/SP FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, viem o dele conhecimento: que, leva a PÚBLICO LEILÃO de modo on-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Via Nova Conceição, nos termos da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 074407230016/10, firmado em 27/02/2024, com o Fidejuntante JOSÉ LUIS DE ALMEIDA, brasileiro, arrematante, portador do RG nº 465.791.463-19, residente e domiciliado em Lucas do Rio Verde/MT, o emitente WIVALDO PIVA, brasileiro, arrematante, portador do CNH nº 0152327048-DIETRANIT, inscrito no CPF nº 477.870.829-68 e sua cônjuge MARLENE BRUNAROTTO PIVA, brasileira, arrematante, portadora do RG nº 4.520.595-9-56/SP/PR, inscrita no CPF nº 644.718.259-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Lucas do Rio Verde/MT, WIVALDO PIVA, o FABIANE RAQUEL KOPPER PIVA, anteriormente já qualificadas, em PRIMEIRO LEILÃO (datashorário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 28.959.122,05 (vinte e oito milhões novecentos e cinquenta e nove mil e vinte e dois reais e cinco centavos) - atualizado considerando despesas contratuais), o imóvel constituído pelo Terreno/Gleba, situado na Róvinda da Mutuca - MT 448, s/nº, Lote nº 36 do Setor 01, Zona Rural, Lucas do Rio Verde/MT, Área de terreno: 200,00m², melhor descrição na matrícula nº 944 do 1º Cartório de Registro de Imóveis do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel on-line, ONUS, Comissão de aquisição judicial, processo nº 1034998-42.2021.8.11.0002. Caso não haja licitante em primeiro leilão, será designado o 2º leilão em 12/09/2025, no mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 154.670,02 (cento e cinquenta e quatro mil seiscentos e setenta e quatro reais e dois centavos), nos termos do art. 27, 2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.portales.com.br, encaminhar documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A INTEGRA DESTA EDITAL. NO SITE www.portales.com.br. Informações pelo WhatsApp: (11) 3550-4066 (021332 AL 3259-02)

Santander EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 1º LEILÃO: 15 de agosto de 2025, a partir das 10h40min. 2º LEILÃO: 19 de agosto de 2025, a partir das 14h40min. (Horário de Brasília) Alexandre Trassatos, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 551, com escritório na Rua Sebastião Antão de Jesus Luis, 1177 - Jardim Eliza - Embu das Artes/SP FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL, viem o dele conhecimento: que, leva a PÚBLICO LEILÃO de modo on-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo/SP a Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 2041, Conj. 281, Bloco A, Via Nova Conceição, nos termos da Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira nº 074407230016/10, firmado em 27/02/2024, com o Fidejuntante MARILZA ALVES DE SANT'ANNA/ADRIANO SOUZA DOS SANTOS, brasileiro, inscrito no CPF nº 681.059.201-82/SP, residente e domiciliado em Lucas do Rio Verde/MT, o emitente WIVALDO PIVA, brasileiro, arrematante, portador do CNH nº 0152327048-DIETRANIT, inscrito no CPF nº 477.870.829-68 e sua cônjuge MARLENE BRUNAROTTO PIVA, brasileira, arrematante, portadora do RG nº 4.520.595-9-56/SP/PR, inscrita no CPF nº 644.718.259-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Lucas do Rio Verde/MT, WIVALDO PIVA, o FABIANE RAQUEL KOPPER PIVA, anteriormente já qualificadas, em PRIMEIRO LEILÃO (datashorário acima), com lance mínimo igual ou superior a R\$ 510.194,74 (quinhentos e dez mil, setecentos e noventa e quatro reais e quatro centavos), o imóvel constituído sob nº 32367 do Ofício de Registro de Imóveis de Lucas do Rio Verde/MT, constituído pela Casa situada na Avenida Ceres nº 11.878 do 12º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis de Brasília/DF, com área de terreno de 266,00m² e área construída de 199,50m². Cadastro Municipal: 01.07.165.004.001. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta conforme R.9 a alienação fiduciária em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, Imóvel on-line, Caso não haja licitante em primeiro leilão, será designado o 2º leilão em 19 de agosto de 2025, a partir das 14h40min. O mesmo local para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 374.151,96 (Trezentos e setenta e quatro mil, cento e cinquenta e um reais e noventa e seis centavos), nos termos do art. 27, 2º da Lei 9.514/97. O leilão presencial ocorrerá no escritório do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site na Loja SOLD LEI.025 (leilão supereditado) no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net), e solicitar habilitação até 01 (uma) hora do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro: Loja SOLD LEI.025 (leilão supereditado) e no SUPERBID EXCHANGE (www.superbid.net) ou telefona (11) 4950.9022 ou e-mail moiva@acesso@superbid.net. Dossie: 02.29299

CLASSIÁRIO Fone: 2139-8929

JR & T INCORPORADORA SPE LTDA, CNPJ: 42.636.899/0001-83, torna público que requereu junto a Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente - SAMA, a Renovação da Licença de Instalação, para a atividade de incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios (condomínio), sito a Noêmia Tonello Dalmoin, s/nº, Lote 27A-B1 e 27A-B2, Loteamento Gleba Sorriso - MT, não determinado (EIA/RIMA).

MCL SERVIÇOS DE SAÚDE LTDA, CNPJ 16.519.629/0001-82, torna público que requereu junto a SAMANORRIS/MT, a Licença Prévia (LP) de Instalação (LI) e Operação (LO) para as atividades de 86.40-2-99 - Atividades de serviços de complementação diagnóstica e terapêutica não especificadas anteriormente, 86.30-5-02 - Atividade médica ambulatorial com recursos para realização de exames complementares, 86.30-5-03 - Atividade médica ambulatorial restrita a consultas, localizada na Av. dos Imigrantes, n° 3034, Centro-Norte, Sorriso/MT, não foi determinado eia-rima.

UBERE AGROPECUÁRIA LTDA, CNPJ 07.861.892/0001-83, TORNA PÚBLICO o presente Edital de Licitação para a contratação de SERVIÇO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, SOCIAL E AMBIENTAL "MÉDIO ARAGUAIA" - CODEN: A, EMISSÃO DAS LICENÇAS PRÉVIA E LICENÇA DE INSTALAÇÃO - PARA ATIVIDADE: CONSTRUÇÃO, REUTILIZAÇÃO, REFORMA E/OU SUBSTITUIÇÃO DE PONTILHOS, PONTES, E DEMÁIS OBRAS DE ARTE, LOCALIZADAS FAZENDA BOAZUDA, LAT: 13°20'46"S LONG: 52°56'36"W, NA ZONA RURAL, CANARANA/MT.

Joaquina Imóveis Rua Monteiro Lobato, 1551 - Pico do Amor, Cuiabá-MT. (65) 3617-1509 | (65) 3214-7659 www.joquinainmoveis.com.br (NOVIDADES NO SITE)

NEWLINE Mais que segurança, tranquilidade em Mato Grosso e Mato Grosso do Sul. ALARME MONITORADO 24H, CERCA ELÉTRICA MONITORADA, CIRCUITO FECHADO DE TV, CONTROLE DE ACESSO, EQUIPE ESPECIALIZADA DE PROFISSIONAIS, PROJETO DE SEGURANÇA PERSONALIZADO, NEWSAT: RASTREAMENTO DE VEÍCULOS. Cuiabá - MT Av. Tancredo Neves nº 716A Jardim Tropical. Campo Grande - MS Rua Paraíba esq, c/ Av. Mato Grosso nº1000 - Jardim dos Estados. Goiânia - GO Rua 86 nº 389 - Setor Sul. Belém - PA Av. Nazaré nº 319 Bairro Nazaré. Brasília - DF Brasília - DF ST SCG/Norte CLR Quadra 715 Bloco A nº 39 - Asa Norte. Campinas - SP Rua Frei Manuel da Ressurreição nº 1213 - Jardim Brasil. Taguatinga - DF QND 11 - Lt 40 Taguatinga Norte. www.newlinealarmes.com.br Central de Atendimento 4002-6767

Acesse nosso site www.diariodecuiaba.com.br. DIÁRIO DE CUIABÁ Cuiabá, MT 32° 22'. Pantanal foi o bioma que mais queimou em 3 décadas. Vídeo de vítima da Covid aguardou por um mês a mulher em grávido em hospital. CUIABÁ URGENTE: Pantanal foi o bioma que mais queimou em 3 décadas. Observatório Pantanal. QUEIMADAS: Pantanal foi o bioma que mais queimou em 3 décadas.

SOLICITE PÁGINA COM CERTIFICAD DIGITAL ICP BRASIL Para obter a assinatura digital ICP Brasil conforme MP 2.200-2/01, Art. 10º, §2. Solicite o Certificado no E-mail: comercial@diariodecuiaba.com.br JORNAL IMPRESSO E DIGITAL COM CIRCULAÇÃO EM TODO ESTADO DE MATO GROSSO www.diariodecuiaba.com.br Esta página faz parte da edição impressa e digital produzida pelo Jornal Diário de Cuiabá com circulação em todo Estado de Mato Grosso. Documento assinado eletronicamente com certificado Digital ICP BRASIL ANEXO 1999 LEI 13.181/2019 VERIFICAÇÃO ACESSO: VERIFICADOR.ITI.GOV.BR